

Maître d'ouvrage

A l'attention de Thomas CLAUZEL
CNRS
16 Avenue Edouard Belin 31055 TOULOUSE

RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

RICT Indice 1 – 6 juin 2025

Objet de l'indice : Mise à jour G2PRO reçue le 26/05/25
Annule et remplace l'indice précédent

LAAS Platinum bat F-G2 – réaménagement RDC du bâtiment F et l'extension du bâtiment G2

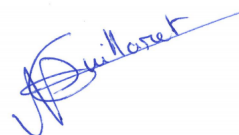
7 avenue Colonel ROCHE
31400 TOULOUSE

N° d'affaire : C-TLCT-2025-20-244746

Missions : L, LE, STI

Responsable d'opération

Noémie GUILLAMET
Agence Toulouse
noemie.guillamet@btp-consultants.fr





Accréditation Cofrac n°3-064 – inspection – Liste des sites et portées disponible sur www.cofrac.fr
Seules les missions L et S – Prestations d’inspection rapportées dans ce document sont couvertes par l’accréditation

Dossier d’assurance : dommages-ouvrage

Commande n° P-TLCT-2024-20-244746 notifiée le 20/01/2025

Rapport établi sur la base des documents listés au paragraphe Documents examinés.

En copie

CEERCE
dc@ceerce.fr

CNRS
emmanuel.vialan@cnrs.fr

LAAS
fcarcena@laas.fr

LAAS
gtanneau@laas.fr

LAAS
lbouscay@laas.fr

LAAS
tassell@laas.fr

NOVATEC INGENIERIE
p.leon@nova-tec.fr

DARGASSIES ARCHITECTES
elodie.gayral@dargassies.fr

CNRS
fanja.raharinosy@cnrs.fr

LAAS
granier@laas.fr

LAAS
imbernon@laas.fr

CEERCE
pl@ceerce.fr

NOVATEC INGENIERIE
d.bouizou@nova-tec.fr

Renseignements généraux

Maîtrise d'ouvrage

CNRS

Conception Architecte Maître d'Œuvre

DARGASSIES ARCHITECTES

Bureaux d'études

Fluides

CEERCE

Structure

NOVATEC INGENIERIE

Divers

BTP CONSULTANTS

Calendrier des travaux

Délai en mois : 11.0

Cadre Réglementaire

Documents examinés

Dossier DCE reçu par mail le 1/04/25 de Mme RAHARINOSY (CNRS), composé de :

Pièces graphiques



- * 01 - Plans architecte
 - CNRS_LAAS_PLATINIUM_DCE_LOTS ARCHITECTURAUX_Carnet de plans base
 - CNRS_LAAS_PLATINIUM_DCE_LOTS ARCHITECTURAUX_Carnet de plans option
- * 02 - Plans architecte - repérage
 - CNRS_LAAS_PLATINIUM_DCE_LOTS ARCHITECTURAUX_01_Carnet repérage option
 - CNRS_LAAS_PLATINIUM_DCE_LOTS ARCHITECTURAUX_Carnet repérage base
- * 03 - Plans structure
 - CNRS_LAAS_PLATINIUM_DCE_LOT 03 CHARPENTE METALLIQUE_0201_Plan d'ensemble charpente_ind0
 - CNRS_LAAS_PLATINIUM_DCE_LOT 03 CHARPENTE METALLIQUE_0202_Carnet de détail escalier salle blanche_ind0
- * 04 - Plans CFO CFA EM
 - CNRS LAAS_PLATINIUM_DCE_LOT 12 CFO CFA_EL00_plan EDL_ind 0
 - CNRS LAAS_PLATINIUM_DCE_LOT 12 CFO CFA_EL01_plan RDC batiment F_ind 0
 - CNRS LAAS_PLATINIUM_DCE_LOT 12 CFO CFA_EL02_plan TN extension G3_ind 0
- * 05 - Plans CVC
 - CNRS LAAS_PLATINIUM_DCE_lot 12 CVC_CVC01_Plan EDL RdC_Ind 0
 - CNRS LAAS_PLATINIUM_DCE_lot 12 CVC_CVC02_Plan Dépose RDC_Ind 0
 - CNRS LAAS_PLATINIUM_DCE_LOT12 CVC_CVC03_Plan CVC RdC_Ind 0
 - CNRS LAAS_PLATINIUM_DCE_LOT12 CVC_CVC04_Plan CVC R+1_Ind 0
 - CNRS LAAS_PLATINIUM_DCE_LOT12 CVC_CVC05_Plan CVC Plénum technique_Ind 0
 - CNRS LAAS_PLATINIUM_DCE_LOT12 CVC_CVC06_Plan CVC Toiture_Ind 0
 - CNRS LAAS_PLATINIUM_DCE_LOT12 CVC_CVC07_Plan fluides spéciaux RDC_Ind 0
 - CNRS LAAS_PLATINIUM_DCE_LOT12 CVC_CVC08_Plan réservations RDC_Ind 0
 - CNRS LAAS_PLATINIUM_DCE_LOT12 CVC_CVC09_Plan réservations Toiture_Ind 0
 - CNRS LAAS_PLATINIUM_DCE_LOT12 CVC_CVC10bis_SYN SB RDC F_Ind 0
 - CNRS LAAS_PLATINIUM_DCE_LOT12 CVC_CVC10_SYN SB RDC F_Ind 0
 - CNRS LAAS_PLATINIUM_DCE_LOT12 CVC_CVC11bis_SYN SB R+1 G3_Ind 0
 - CNRS LAAS_PLATINIUM_DCE_LOT12 CVC_CVC11_SYN SB R+1 G3_Ind 0
- * 06 - Divers
 - CNRS LAAS_PLATINIUM_DCE_Plan géometre existant_ind0

Pieces écrites

- * 03 - CCTP
 - CNRS LAAS_PLATINIUM_DCE_LOT00 CVC_CCTP_Ind0
 - CNRS LAAS_PLATINIUM_DCE_LOT01 VRD_CCTP
 - CNRS LAAS_PLATINIUM_DCE_LOT02 GROS OEUVRE_CCTP
 - CNRS LAAS_PLATINIUM_DCE_LOT03 CHARPENTE METALLIQUE_CCTP
 - CNRS LAAS_PLATINIUM_DCE_LOT04 COUVERTURE_ETANCHEITE_BARDAGE_CCTP
 - CNRS LAAS_PLATINIUM_DCE_LOT05 MENUISERIES_EXT_CCTP
 - CNRS LAAS_PLATINIUM_DCE_LOT06 SERRURERIE_CCTP
 - CNRS LAAS_PLATINIUM_DCE_LOT07 PLATRERIE_MENUISERIES_INT_CCTP
 - CNRS LAAS_PLATINIUM_DCE_LOT08 CLOISONS SALLE BLANCHE_CCTP
 - CNRS LAAS_PLATINIUM_DCE_LOT09 FAUX-PLANCHER_CCTP
 - CNRS LAAS_PLATINIUM_DCE_LOT10 PEINTURE_CCTP
 - CNRS LAAS_PLATINIUM_DCE_LOT11 CFO CFA_CCTP_Ind0
 - CNRS LAAS_PLATINIUM_DCE_LOT12 CVC_CCTP_Ind0
- * 04 - Limites de prestations
 - CNRS LAAS_PLATINIUM_DCE_Limites de prestations_ind0
- * 05 - Planning DCE



* 06 - Permis de construire

- CNRS LAAS_PLATINUM_Décision
- CNRS LAAS_PLATINUM_Dossier PC
- PLAN RESEAUX EDL
- PLAN RESEAUX PROJET

* 07 - Etude de sol G2PRO + sondages

- CNRS LAAS_PLATINUM_G2PRO

+ Etude de sol G2PRO indice D reçue par mail le 26/05/25

+ mise à jour DCE avec prise en compte des remarques du RICT ind 0 reçu le 24/04/2025



Evaluation des documents examinés

Description sommaire du programme des travaux et des objets contrôlés

Le projet PLATINUM de la Salle Blanche du LAAS prévoit le réaménagement du RDC du bâtiment F et l'extension du bâtiment G3.

Les bâtiments sont à usage de laboratoires et de bureaux et relèvent du Code du Travail. Les travaux ne modifient pas le principe d'évacuation des personnes en situation de handicap.

Notre analyse prévoit aucun locaux ATEX

Les travaux prévus sont :

*** VRD :**

- Démolitions diverses, plateforme dont voirie lourde, terrassement, essais à la plaque voiries ($EV2/EV1 < 2 + EV2 > 120 \text{ MPa}$), couche de forme d'au moins 1 m sous zone dallage bâtiment, essais à la plaque couche de forme bâtiment ($EV2/EV1 < 2 + EV2 > 50 \text{ MPa}$), bordures, enrobés, dallages en béton balayé, bande stérile, réseaux (EU, EV, EP, AEP,), caniveaux, structure réservoir casiers pour EP, dévoiement réseau gaz, plantation d'arbre

*** Gros Œuvre :**

- Extension : fondations puits, longrines périphériques BA avec peinture bitumineuse / p-lancher bas de type dallage industriel ($1\,000 \text{ kg/m}^2 + \text{eqts}$) sur remblai technique / RDC : structure béton (poteaux-poutres-plancher prédalle précontrainte ($q = 1\,100 \text{ kg/m}^2$)), voiles BA / remplissage maçonnerie + enduit au RDC / anti-termite CTB P+ / réseaux sous dallage
- Existant – création salle blanche : réparation de fissure existante dans le dallage / création d'une ouverture en façade (reprise en sous-œuvre) / fermeture (remplissage maçonnerie creuse avec reprise enduit extérieur)
- Aménagement extérieur : dalle cuve azote (fondations semelles filantes/isolées, longrines, dallage sur terre foisonné de 30 cm) / création d'un escalier extérieur fermé (fondations semelles filantes/isolées, dallage, escalier béton) / escalier extérieur (semelles, longrines)
- Démolition diverses

*** Charpente métallique :**

- Charpente métallique pour le R+1 de l'extension, cheminement technique
- Charpente métallique pour l'escalier extérieur fermé
- Adaptation du portique de liaison entre bâtiment F et C (support réseau aérien)

*** Couverture / Etanchéité / Bardage :**

- Bardage extension et escalier : lisse support, panneaux sandwich, couvertines, larmier bas, tôles pour menuiseries/portes / contre-bardage pour les relevées / création d'ouverture dans bardage existant
- Couverture extension et escalier : panneaux sandwich, chéneaux, EEP et DEP en alu, lanterneau de désenfumage + commande CO2 pour l'escalier / déplacement d'une commande de DF (combles G2)



* **Menuiseries extérieures** : A*2E*4V*A2 / déposes de châssis/porte existant, remplacement par menuiseries alu (fixes A4 E7A VA3)

* **Serrurerie** : dépose portes existantes / bloc-porte métalliques formant IS / escalier métallique, garde-corps-MC métalliques galva ou thermolaqué / porte grillagée, grille de ventilation, barrière de sécurité, rampe (structure métal, platelage tôle, ..)

* **Plâtrerie / Menuiseries intérieures** : cloisons SAD, 98/48 CFIh, faux-plafonds plâtre, parements, isolation sous plancher / bloc-portes CFI/2h

* **Cloisons salles blanches** : doublages (laine de roche, tôle d'acier), panneaux de cloisons (laine de roche, tôle d'acier), panneaux de plafond (laine de roche, tôle d'acier), portes de services, porte coulissantes automatique, châssis vitrés, trappes de visite, rideau à lanières

* **Faux Plancher** : dans salle blanche RDC et R+1 (hauteur différentes)

* **Peinture** ;

* **CFO/CFA** :

- Démontage et dévoiement réseaux existants, mise à la terre
- Nouvelles armoires raccordées aux TGBT du site, TDG3, nouveaux AU pour TDG3 et générale entrée bâtiment F
- Luminaires, équipements (prises, ..), éclairage de sécurité
- DI, DM, sirène, flash, contrôle d'accès (BG vert)

* **CVC** :

- Salle blanche RDC : CTA simple flux air neuf/air repris, extractions spécifiques sur réseaux existant, chauffage via CTA et refroidissement via CTA et ventilo-convecteurs, CCF
- Salle blanche R+1 : CTA simple flux air neuf, nouvel extracteur spécifique, chauffage via CTA et refroidissement via CTA et aérothermes
- Dépose de réseaux existants
- Travaux en chaufferie : rénovation de la panoplie existante
- Nouveau réseau d'eau glacée, adaptation prise d'air neuf CTA G2
- Travaux eau froide et fluides spéciaux : eau froid, dévoiement réseau gaz (coffret coupure), eau de refroidissement, eau DI, EU labo, air comprimé

Travaux en option :

- * Option 1 : remplacement des menuiseries extérieures de la salle blanche du RDC bâtiment F
- * Option 2 : création d'un sas doigt gris dans la salle blanche R+1 extension G3
- * Option 3 : création zone NIL salle blanche RDC bâtiment F
- * Option 4 : création local stock produits chimiques RDC extension G3 (maçonnerie + enduit)
- * Option 5 : démolition parking restaurant + mise en place barrière, portillon et clôtures vers restaurant
- * Option 6 : mise en place d'occultations intérieures sur menuiseries extérieures salle blanche RDC bâtiment F et salle blanche R+1 extension G3
- * Option 7 : mise en place luminaires inactiniques salle blanche RDC bâtiment F



* Option 8 : mise en place compensations actives électromagnétiques individuelles salle blanche RDC bâtiment F

* Option 9 : mise en place FFU salle blanche R+1 extension G3

Etude de sol G2PRO terrefort n°09D2500031 01-D, indice D datée du 24/04/25 :

- reconnaissance fondations existantes
- fondation extension + cuve azote : puits semi-profonds ancrés de 30 cm dans les argiles marneuses avec $q_{ELS} = 0,8 \text{ MPa}$ ou pieux dans les argiles marneuses (substratum sain) au delà de 4 m de profondeur, ancrés de 3 diamètres pour $\varnothing < 500 \text{ mm}$ et de 1,5 m pour $\varnothing \geq 500 \text{ mm}$ + essais de forage, effet de groupe si entraxes $< 3\varnothing$
- Risque tassements différentiels par dessiccation du sol :
 - * éloigner ou supprimer les arbres à une distance du bâtiment supérieur à 1,5 fois leur hauteur à l'âge adulte ou créer des écrans anti-racines ou barrière étanches
 - * les puits ou ouvrages d'infiltration à plus de 8 m des constructions
 - * homogénéiser l'encastrement des fondations
 - * éviter tout épandage d'eau à proximité des constructions
 - * créations de surfaces étanches autour des constructions
- plancher bas : purge des sols superficiels sur 1 m de profondeur + mise en place d'une remblai de substitution support d'un dallage, $EV2 \geq 50 \text{ MPa}$ + prévoir dispositif s'opposant à l'évaporation sur 1m50 de largeur + éloigner ou supprimer les arbres à une distance du bâtiment supérieur à 1,5 fois leur hauteur à l'âge adulte ou créer des écrans anti-racines ou barrière étanches + interdiction d'ouvrage d'infiltration à moins de 5 m du bâtiment
- fondations mixtes - inclusions rigides : avec matelas de répartition d'au moins 40 cm + essais

Nota - Mission LE : Malgré toutes les précautions prises on ne reste pas à l'abri, dans tous les cas, de l'apparition de fissures latentes non préjudiciable à la stabilité des existants et d'ordre purement inesthétique, ces fissures étant inhérentes au mode constructif

Nota : la mise à jour du RICT concerne la prise en compte de nos remarques sur le RICT ind 0. Le dossier DCE ind 1 n'a pas été étudié dans sa totalité.



Récapitulatif des observations

Notre évaluation des documents détaillés au § "Documents examinés" appelle les observations ci-dessous:

S Avis n° RICT-1-1

Issu de l'avis : RICT-0-3

Tous les ouvrages

Mission(s) : L

Solidité – Mission G3 :

* **DALLAGE** : La solution de dallage avec couche de forme technique décrite dans l'étude de sol G2PRO devra être validée par un géotechnicien dans le cadre de la mission G3 (étude + visite).

Nota : nous rappelons que la solution dallage impose (conformément à l'étude de sol G2PRO), d' "éloigner ou supprimer les arbres à une distance du bâtiment supérieur à 1,5 fois leur hauteur à l'âge adulte ou créer des écrans anti-racines ou barrière étanches".

* **FONDATIONS PUIITS :**

La solution puits doit prendre en compte la dessiccation du sol et donc respecter les points suivants :

- éloigner ou supprimer les arbres à une distance du bâtiment supérieur à 1,5 fois leur hauteur à l'âge adulte ou créer des écrans anti-racines ou barrière étanches
- homogénéiser l'encastrement des fondations --> sera à contrôler en cour de chantier (dans le cadre de la mission G3 (étude + site)).

* **DALLE PORTEE SUR TERRE FOISONNEE :**

Dans le CCTP GO, il est prévu cette solution de "dalle portée sur terre foisonnée conformément à la G2PRO" pour la dalle des cuves azote et l'escalier extérieur façade Sud. Cette solution n'est pas décrite dans la G2PRO. Le principe de tette foisonnée avec son dimensionnement (épaisseur) devra être validé par le géotechnicien dans le cadre de sa mission G3.

S Avis n° RICT-1-2

Issu de l'avis : RICT-0-5

Tous les ouvrages

Mission(s) : LE

Solidité des existants – Equilibre des charges :

En cours de chantier, l'équilibre des charges (+ et –) avec les nouvelles charges seront à nous transmettre. Si les nouvelles charges sont supérieures aux existantes, des renforts de structure pourront être demandés.

Nota : les nouvelles fondations devront avoir une profondeur au moins égale aux fondations existantes



S Avis n° RICT-1-3

Issu de l'avis : RICT-0-6

Tous les ouvrages

Mission(s) : STI

Sécurité des personnes - Moyen de secours :

Sur les plans électricité, absence de plan au R+1 au niveau de la nouvelle cage d'escalier fermée. Des adaptations seront à prévoir (DM, BAES, ...) suite à l'ajout de cette nouvelle issue de secours.



Détails des missions

L: Avis sur les dispositions relatives à la solidité des ouvrages

L-1: Ouvrages de réseaux divers et de voirie

L-1-1: Réseaux divers dont la destination est la desserte privative de la construction F

L-1-2: Voirie, à l'exclusion des couches d'usure des chaussées et des voies piétonnières, dont la destination est la desserte privative de la construction F

L-2: Ouvrages de fondation

L-2-1: Superficielles

L-2-1-1: Semelles superficielles SO

L-2-1-2: Radier SO

L-2-1-3: Dallage S

L-2-2: Profondes

L-2-2-1: Pieux SO

L-2-2-2: Micro-pieux SO

L-2-3: Particulières

L-2-3-1: Puits S

L-2-3-2: Colonnes balastées SO

L-2-3-3: Inclusions rigides SO

L-2-3-4: Autre SO

L-3: Ouvrages d'ossature

L-3-1: Structure béton armé

L-3-1-1: Conception de la structure verticale F

L-3-1-2: Conception de la structure horizontale S

L-3-1-3: Conception du contreventement F

L-3-1-4: Parties enterrées F

L-3-2: Structure maçonnerie SO

L-3-3: Structure métallique

L-3-3-1: Conception de la structure verticale F

L-3-3-2: Conception de la structure horizontale F

L-3-3-3: Conception du contreventement F



L-3-3-4: Conception en diaphragme des planchers	SO
L-3-3-5: Parties enterrées	SO
L-3-4: Structure construction bois	SO
L-3-5: Structure mixte	SO
L-4: Façades - Menuiseries Extérieures	
L-4-1: Façade bois type MOB	SO
L-4-2: Maçonnerie enduite ou apparente	F
L-4-3: Béton armé	F
L-4-4: Isolation thermique par l'extérieur	SO
L-4-5: Bardage	F
L-4-6: Façade légère	SO
L-4-7: Façade rideau	SO
L-4-8: Menuiseries	
L-4-8-1: Bois	SO
L-4-8-2: PVC	SO
L-4-8-3: Acier	F
L-4-8-4: Aluminium	F
L-4-8-5: Autre	SO
L-4-9: Eléments de façades	SO
L-5: Couvert	
L-5-1: Etanchéité	SO
L-5-2: Couverture	
L-5-2-1: Grands éléments	SO
L-5-2-2: Petits éléments	SO
L-5-2-3: Eléments de couverture non traditionnels (Atec Atex)	F
L-6: Eléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages	SO
LE: Avis sur les dispositions relatives à la solidité des existants	
LE-1: Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux ouvrages existants (constat d'état des lieux, résultats des études de diagnostic effectuées, etc.).	SO
LE-2: En l'absence des renseignements précités, examen visuel de l'état apparent des existants lors d'une visite du site	SO



LE-3: Solidité des parties anciennes des ouvrages concernées par la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs.

S

STI: Mission relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments relevant du Code du Travail

STI-1: Dispositions applicables à tous les bâtiments

STI-1-1: Evacuation des PMR

F

STI-1-2: Dégagements

F

STI-1-3: Moyens de secours et alerte

S

STI-1-4: Désenfumage des escaliers et locaux concernés

F

STI-1-5: Chauffage des locaux

F

STI-1-6: Stockage ou manipulation de matières inflammables

SO

STI-1-7: Installations électriques (courants forts)

F

STI-1-8: Eclairage

F

STI-1-9: Quais de chargement

SO

STI-2: Dispositions complémentaires si supérieur à 8 mètres

SO

STI-3: Equipements divers

STI-3-1: Installations aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés

F

STI-3-2: Appareils sous pression de gaz et de vapeur

SO

STI-3-3: Conduits de fumée

SO

STI-3-4: Portes automatiques de garages, portes et portails automatiques

F

STI-3-5: Garde-corps et fenêtres basses

F

STI-3-6: Ouvrants en élévation ou en toiture, parois transparentes ou translucides

F

STI-3-7: Escaliers mécaniques et trottoirs roulants, ascenseurs, monte-charges

SO



Signification des avis

F

Favorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne révèle pas d'aléas techniques liés à sa conception ni à sa réalisation.

D

Défavorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné révèle l'existence d'aléas techniques liés à sa conception ou à sa réalisation.

S

Suspendu : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne peut être correctement réalisé en l'absence d'informations complémentaires permettant d'évaluer les aléas techniques s'y rapportant. La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.

SO

Sans objet : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.

HM

Hors mission : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.



Informations à partager

Les documents suivants sont à transmettre à BTP Consultants :

- * Documents complémentaires ou modifiés demandés dans les observations formulées au §4 ci-dessus
- * Plans d'exécution et fiches techniques de matériaux et matériels avant mise en œuvre par les entreprises



Rappels de nos conditions générales d'intervention

- Le présent document regroupe les avis de BTP Consultants, formulés suite à l'examen des documents de conception, dans le cadre des missions de contrôle technique souscrites par le Maître de l'Ouvrage, conformément au § 4.2.2 de la norme NF P 03-100.
- BTP Consultants doit être systématiquement informé au préalable de tout usage de procédé relevant d'une Technique Non Courante que la maîtrise d'œuvre entend prescrire ou mettre en œuvre.
- L'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération ; BTP Consultants doit être systématiquement informé de ces conditions d'accords et de ces conditions spéciales de souscriptions d'assurance .
- Les observations formulées dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage . Ces observations concernent uniquement la phase de conception. La responsabilité de BTP consultants ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages dont les documents ne lui ont pas été transmis ou d'ouvrages utilisés pour des destinations qui ne lui ont pas été signalées.
- Les dispositions insuffisamment définies, sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable, doivent faire l'objet de renseignements et justifications complémentaires.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à communiquer pour avis, avant le début des travaux correspondants. Les résultats des auto-contrôles menés par les constructeurs concernant l'exécution de l'ensemble des ouvrages des différents corps d'état seront à transmettre au fur et à mesure de l'avancement du chantier.
- Les avis et observations devront être considérés comme défavorables sans justification d'une levée de réserves.
- BTP Consultants, dans le cadre de sa prestation, s'assure que les autocontrôles incombant aux entreprises – tel que rappelé à l'article 1792-1 du Code Civil – s'effectuent pendant l'exécution des travaux d'une manière satisfaisante. BTP Consultants procède, par elle-même au contrôle par sondage de l'exécution des travaux.
- Il convient de communiquer à BTP Consultants le ou les noms des personnes chargées de l'autocontrôle, notamment sur chantier, et de préciser la liste des vérifications envisagées par les entreprises ainsi que les modalités de formalisation de ces vérifications permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.